

Smluvní strany:

Obec Přepychy, IČ: 00275280, Přepychy, č.p. 5, 517 32 Přepychy,
zastoupená starostkou obce paní Zdeňkou Seidelovou,
bankovní spojení: 1240141309/0800 (Česká spořitelna a.s.),
jako výhradní vlastník nemovitostí,
dále jako **propachtovatel** na straně jedné

a

paní **Aleš Pícha**,
bytem
IČ:
jako **pachtýř** na straně druhé

uzavřeli po projednání dále uvedeného dne, měsíce a roku **t u t o**

pachtovní smlouvu o zemědělském pachtu

I.

Propachtovatel je podle svého prohlášení a předložených dokladů výhradním vlastníkem zemědělských pozemků specifikovaných v článku VII. této smlouvy (dále jen pozemky a předmět pachtu).

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Přepychy a katastrální území Přepychy u Opočna.

Pozemky tvořící předmět pachtu propachtovatel přenechává k dočasnému užívání a požívání pachtýři, jakožto vlastník na základě svého rozhodnutí k zemědělské výrobě s účinností od 9.10.2019 na dobu neurčitou a po nabytí právní moci konečného rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Přepychy u Opočna s možností opce (opční právo) na další dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou podanou k 30.9. příslušného kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že propachtovateli budou za pozemky uvedené v článku VII. této smlouvy dočasně vydány pozemky jiné, byť jen z části (tzv. náhradní), tvoří tyto náhradní pozemky předmět pachtu namísto pozemků uvedených v článku VII. této smlouvy, a to po dobu, po kterou budou dočasně vydány propachtovateli namísto pozemků v jeho vlastnictví.

Pachtýř předmět pachtu ke smluvenému užívání a požívání za dále dohodnutých podmínek přijímá a zavazuje se hradit propachtovateli sjednané pachtovné.

Propachtovatel výslovně souhlasí s tím, že pachtýř je oprávněn podat návrh na zápis pachtovního práva do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2333 z.č. 89/2012 Sb.. Náklady s tím spojené nese pachtýř ze svého.

II.

Pachtovné je oboustranně pevně dohodnuto s navýšením na hospodářský rok 2019/2020 ve výši 1100,- Kč (*slovy: Jedentisícstokorunčeských*) za jeden hektar.

Pachtovné je splatné vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku, t.j. po skončení hospodářského roku, za který pachtovné propachtovateli náleží na bankovní účet propachtovatele označeného v záhlaví této smlouvy.

Pro případ pozdní úhrady pachtovného je propachtovatel oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši podle platného nařízení vlády (§ 1970 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

III.

Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat jako řádný hospodář včetně údržby meliorací, pokud jsou na pozemcích zbudovány. Pachtýři náleží veškeré přírůstky a užitky z předmětu pachtu, jakož i trvalých porostů, pokud jsou jimi pozemky osázeny.

V zájmu zachování půdní držby může pachtýř provádět drobné pozemkové směny v době trvání pachtovní smlouvy.

Za předpokladu, že se nezmění charakter pozemků z hlediska jejich zemědělského určení, může pachtýř po dobu trvání pachtu předmět pachtu dále propachtovat jinému či přenechat předmět pachtu jinému k užívání, to vše jen s písemným souhlasem propachtovatele.

Propachtovatel se zavazuje v případě převodu nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, jež tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, informovat nového vlastníka písemnou formou o právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy a kopii této smlouvy před vlastním převodem nebo přechodem vlastnických práv předat prokazatelným způsobem novému vlastníkovi a o tomto předání kopie této smlouvy písemně informovat pachtýře.

IV.

Tato pachtovní smlouva může být propachtovateli vypovězena ve zkrácené výpovědní lhůtě v případě, že pachtýř:

- a) je v prodlení s placením pachtovného déle než 6 měsíců
- b) užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou i přesto, že byl propachtovatelem na tuto skutečnost upozorněn.

Výpovědní lhůta je v těchto případech 3 měsíce a pachtovní smlouva končí k 30. 9. po jejím uplynutí.

Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu rovněž vypovědět ve zkrácené lhůtě v případě

- že ztratil zcela způsobilost k podnikatelské činnosti
- že podnikatelskou činnost prokazatelně ukončil
- že vstoupil do likvidace
- že propachtovatel brání pachtýři v řádném užívání propachtovaných pozemků.

Výpovědní lhůta je v těchto případech 3 měsíce a končí k 30. 9. po jejím uplynutí.

Pachtovní smlouva rovněž končí zánikem předmětu nájmu.

V.

Záměr o propachtování pozemků vyhlásila Rada obce Přepychy dne 19.9.2019, zápis č. 2019-12.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 20.9.2019 do 7.10.2019.

Záměr č. 4/2019 byl schválen Radou obce Přepychy dne 8.10.2019, zápis č. 2019-13.

Tato pachtovní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, kdy dva výtisky obdrží propachtovatel a jeden výtisk pachtýř. Změny či doplňky smlouvy jsou možné pouze písemnou formou potvrzenou smluvními stranami.

Účastníci sjednávají, že pachtovní poměr sjednaný touto smlouvou se řídí ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

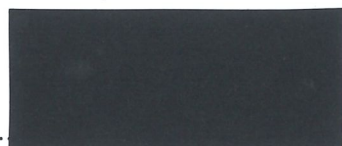
S touto smlouvou po jejím přečtení její účastníci bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran a na základě toho připojují své podpisy.

VII.

Identifikace pozemků v k.ú. Přepychy u Opočna:

parc. č. 261 - trvalý travní porost (výměra 328 m²), parc. č. 888/2 - orná půda (1683 m²), parc. č. 1014/2 - orná půda (543 m²), parc. č. 1014/3 - orná půda (453 m²), parc. č. 617/8 - orná půda (1300 m²), parc. č. 617/4 - orná půda (2144 m²), parc. č. 617/5 - orná půda (340 m²), parc. č. 617/6 - orná půda (2120 m²), parc. č. 237/78 - trvalý travní porost (5313 m²), parc. č. 237/101 - trvalý travní porost (749 m²), parc. č. 237/113 - trvalý travní porost (629 m²), parc. č. 1006 PK (1190 m²), parc. č. 1091/3 PK (34 m²), parc. č. 1097 PK (1371 m²), parc. č. 219/1 PK (37551 m²), část parc. č. 234/1 PK (18746 m²), parc. č. 237/10 PK (3032 m²), parc. č. 237/11 PK (2994 m²), parc. č. 237/12 PK (3049 m²), parc. č. 237/14 PK (2996 m²), parc. č. 237/15 PK (2993 m²), parc. č. 237/42 PK - přidělový plán (2832 m²), parc. č. 244/1 PK (3464 m²), parc. č. 244/2 PK (878 m²), parc. č. 250/1 PK (8485 m²), parc. č. 256/1 PK (7935 m²), 263/4 PK (13746 m²), parc. č. 267/1 PK (6495 m²), parc. č. 268 PK (156 m²), parc. č. 269 PK (17540 m²), parc. č. 271/4 PK - přidělový plán (9956 m²), parc. č. 272/1 PK – přidělový plán (6063 m²), parc. č. 541 PK (3575 m²), parc. č. 544/1 PK (1446 m²), parc. č. 544/3 PK (665 m²), parc. č. 545 PK (8334 m²), parc. č. 580 PK (22713 m²), parc. č. 885 PK (2820 m²), parc. č. 886 PK (104 m²), parc. č. 887 PK (1115 m²), parc. č. 888/3 PK (482 m²), parc. č. 891 PK (9542 m²), parc. č. 903 PK (5975 m²). Výměra celkem 22 3879 m². Pachtovné činí celkem 24 627,-Kč

V Přepychách dne 9.10.2019



Aleš Pícha



Obec Přepychy
Zdeňka Seidelová, starostka obce

Obec Přepychy
IČ 00275280
517 32 Přepychy 5
Rychnov nad Kněžnou