



Č.j.: MUO 439/2018/OV/DŠ/2

Spisový znak: 252.3

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

Počet stran: 20

Počet příloh: 1 (pouze pro žadatele)

4. června 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obec Přepychy, IČ: 00275280, se sídlem Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy, zastoupená na základě plné moci společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, se sídlem Hurdálkova 206, 547 01 Náchod, podala dne 15.2.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb „**Infrastruktura Přepychy lokalita Z1 a Z26 V Domcích**“. Předmětem záměru je veřejná dopravní a technická infrastruktura pro budoucí výstavbu devatenácti rodinných domů v lokalitě Z1 a šestnácti rodinných domů v lokalitě Z26, obě lokality jsou v místní části V Domcích, v obci Přepychy. Soubor staveb bude obsahovat pozemní komunikace pro obsluhu území, včetně sjezdů a chodníků, vodovodní řad včetně přípojek vyvedených na pozemky pro budoucí výstavbu rodinných domů, kanalizační stoky včetně přípojek vyvedených na pozemky pro budoucí výstavbu rodinných domů, venkovního vedení NN včetně přípojkových skříní na hranicích pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů, veřejné osvětlení a kabelové telekomunikační vedení.

Lokalita s místním názvem V Domcích je situována na severním a severozápadním okraji obce Přepychy vpravo od silnice při příjezdu od Opocna. Lokalitu Z1 na jihu a východě ohraničují pozemky se stávající řadovou i samostatně stojící bytovou zástavbou, tedy zastavěným územím obce, na severu je ohraničena stávající obecní komunikací a na západě volnými loukami, za kterými je vodoteč Vojenický potok. Plošně se lokalita rozkládá svým delším rozměrem ve směru jih sever a kratším rozměrem ve směru východ západ. Lokalita Z26 na jihu přiléhá ke stávající bytové zástavbě, na východě ke státní silnici č. II/304 Opocno - Přepychy - Týniště nad Orlicí, na severu jsou volná pole a na západě je ohraničena stávající místní komunikací. Plochy se nacházejí v zastavitelném území obce a navazují na současné zastavěné území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentací pro územní řízení, vypracovanou společností PROXION s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova čp. 206, 547 01 Náchod, autorizovanou Ing. René Hubkou, autorizovaným inženýrem pro stavby – ČKAIT 0600923, s datem X/2017, pod zakázkovým číslem 08/17, s postupně doplněnou dokladovou částí, obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění souboru staveb

„Infrastruktura Přepychy lokalita Z1 a Z26 V Domcích“.

Popis souboru staveb:

Doprava

Dopravní obslužnost budoucích rodinných domů bude zajištěna nově navrženými místními komunikacemi napojenými na současný dopravní systém obce. Nové komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové, obousměrné, celkové šířky minimálně 5,5m, s jedním jízdním pruhem šířky 2,75m. Nová komunikace v lokalitě Z26 bude na východní straně napojena křižovatkou ve tvaru „T“ na stávající silnici č. II/304 Opočno-Týniště. Plocha křižovatky bude provedena v upraveném sklonu s vyspádováním tak, aby dešťové vody z jejího povrchu byly zachyceny v nově navržených uličních vpustích a nestékaly na vozovku. Od napojení po zpomalovací esíčku pokračuje pozemní komunikace západním směrem, kde se propojí se stávající místní slepou komunikací na pozemku parc.č. 1003/1 v k.ú. Přepychy u Opočna a také s novou komunikací lokality Z1. Ve svém nejjižnějším místě bude nová komunikace propojena se stávající místní slepou komunikací na pozemku parc.č. 233/34 v k.ú. Přepychy u Opočna. Propojením nových a stávajících komunikací dojde jednak ke zrušení slepých komunikací a jednak k dopravnímu zokruhování místní části V Domcích.

Povrch samotných komunikací bude tvořen asfaltobetonem. Povrchy odstavných stání budou pro výraznější optické odlišení tvořeny zámkovou dlažbou tl.80mm a povrchy chodníků budou tvořeny zámkovou dlažbou tl.40mm. Volné plochy ve vymezených pruzích pozemků nezastavěných komunikací, chodníky a sjezdy na pozemky budou řešeny jako ozeleněné.

Odvodnění komunikace, parkovacích stání a v malé míře plochy chodníků bude provedeno příčným a podélným vyspádováním do nově navržených uličních vpustí. Uliční vpusti budou napojeny na lokální podzemní vsakovací objekty, do kterých budou dešťové vody z vpustí zaústěny pro jejich podpovrchové zasakování. Pro případ přeplnění vsakovacího objektu budou ve vrchních částech uličních vpustí zřízeny přepady napojené na novou dešťovou kanalizační stoku s vyústěním v místní vodoteči Vojenického potoku. Odvodnění větších částí ploch chodníků bude vsakem do přilehlých zatravněných nezpevněných ploch.

Příčný i podélný sklon chodníku v jeho celém rozsahu a snížené obrubníky v místě nájezdů umožňují bezproblémový přístup osobám s omezenou schopností pohybu. V místech křížení komunikací popřípadě vjezdů s pochůznými chodníky budou zřízeny snížené obrubníky (vyvýšení max.20mm nad vozovku) a bude zde v šíři 400mm položena speciální zámková dlažba pro nevidomé pro zvýraznění křížení chodníků s komunikací a vjezdy (varovný pás).

Vodovod

Voda pro budoucí stavby rodinných domů bude zajištěna prodloužením stávajícího vodovodního řadu PE 110 zakončeného hydrantem, na pozemku ve ZE původ PK č. 219/31 v k.ú. Přepychy u Opočna, nedaleko autobusové zastávky na začátku obce u státní silnice, na pozemku parc.č. 1002/1 v k.ú. Přepychy u Opočna. Stávající i nový prodlužovaný řad pro lokality je a bude PE 110. Jen v severní trase lokality Z1 až k propojení na stávající vodovodní řad LT80 ve stávající křižovatce místních ulic pozemky parc.č. 1003 a 219/17 v k.ú. Přepychy u Opočna bude nový řad v dimenzi 160, neboť se výhledově předpokládá zásobení vodou z druhé strany obce. Pro zajištění vnějšího zdroje požární vody bude na novém potrubí PE 160 vysazen podzemní hydrant, který doplní stávající hydranty v lokalitách a jejich blízkosti a zároveň bude sloužit jako vzdušník a kalník. Za napojovacími a propojovacími body řadů budou osazena uzavírací sekční šoupata se zemní soupravou pro možnost uzavření jednotlivých větví. Jednotlivé pozemky budou z vodovodního řadu napojeny vodovodními přípojkami z PE 1“, které budou v rámci výstavby infrastruktury zakončeny v klasické (zděné, betonové nebo plastové) kruhové vodoměrné šachtě o průměru 1200 mm a minimální hloubce 1500 mm, vše dle standardů provozovatele vodovodní sítě. Vodoměrná šachta bude v maximální vzdálenosti 2,00 m za hranicí nově vzniklých pozemků. Napojení přípojek na řad bude provedeno litinovým navrtávacím pasem se zemním ventilem.

Kanalizace

Likvidace splaškových odpadních vod z budoucích rodinných domů bude řešena vlastními domovními ČOV na jednotlivých pozemcích. Předčištěné vody budou kanalizačními přípojkami odvedeny do nových splaškových obecních gravitačních kanalizací. Tyto kanalizační stoky PVC 250- 400 budou zaústěny do místní vodoteče Vojenického potoku. Kanalizační stoky budou vedeny pod nově budovanými místními komunikacemi. Z nových stok budou provedeny jednotlivé kanalizační přípojky PVC DN150, které budou asi 1,50 m za hranicí nově vzniklých pozemků.

Dešťové odpadní vody ze soukromých pozemků si budou vlastníci likvidovat na vlastním pozemku. Odvodnění větších částí zpevněných ploch chodníků bude vsakem do přilehlých zatravněných nezpevněných ploch. Odvodnění komunikace, parkovacích stání a v malé míře plochy chodníků bude provedeno příčným a podélným vyspádováním do nově navržených uličních vpustí. Uliční vpusti budou napojeny na lokální podzemní vsakovací objekty, do kterých budou dešťové vody z vpustí přednostně zaústěny pro jejich podpovrchové zasakování. Pro případ přeplnění vsakovacích objektů budou ve vrchních částí uličních vpustí zřízeny přepady napojené na novou dešťovou kanalizační stoku s vyústěním v místní vodoteči Vojenického potoku.

Elektrická energie

Připojení nové infrastruktury pro 19 a 16 rodinných domů s potřebnou kapacitou 35 á 3x25A = 875A k distribuční síti bude zajištěno ze stávající distribuční trafostanice RK_0594, umístěné na pozemku parc.č. 233/44 v k.ú. Přepychy u Opočna, s úpravou distribuční sítě. Trafostanice bude posílena novým transformátorem 630kVA a kabelové svody budou doplněny odpovídajícímu výkonu transformátoru. Stávající rozvaděč NN bude nahrazen novým a stávající kabely z pojistkových sad č.4,5,6 budou z rozvaděče NN přepojeny do nového pilíře SD 622 přímo u trafostanice. Tím se uvolní pojistkové sady pro připojení lokalit. Z rezervní pojistkové sady rozvaděče NN budou vybudovány 4x kabely NN AYKY 3x240/120, které budou zasmyčkovány do přípojnicových skříní umístěných před

jednotlivými budoucími stavebními pozemky. Z důvodu rozložení zátěže budou kabely rozpojené ve skříní SD 622 na konci sítě. Další připojení do jednotlivých elektroměrových rozvaděčů si zajistí každý žadatel o připojení. Kabelové vedení bude vedeno zpevněným terénem pod novými chodníky.

Veřejné osvětlení

V rámci výstavby infrastruktur bude zřízeno i veřejné osvětlení (dále jen VO). Napojení nových rozvodů VO bude provedeno na posledním sloupu stávajícího osvětlení ve slepé ulici na parc.č. 1003 v k.ú. Přepychy u Opočna, u hranice s pozemkem parc.č. 233/7 v k.ú. Přepychy u Opočna. Kabelový rozvod VO se zemnicím vodičem bude veden v souběhu s kabelovým rozvodem NN pod novými chodníky. Nové komunikace mezi rodinnými domy budou osvětleny uličními svítidly na bezpaticových, třístupňových, žárově zinkovaných stožárech s výbojkovými svítidly v nadzemní výšce 6 m. Propojení svítidel VO bude provedeno ve výkopu vodičem CYKY v ochranné trubce. Současně s vodičem bude ve výkopu přiloženo zemnicí vedení FeZn vodičem 010, které zajistí uzemnění nově instalovaných stožárů.

Telekomunikační a elektronické napojení

V rámci výstavby infrastruktury nebudou prováděny rozvody telekomunikačního vedení. Pro tato případná kabelová vedení budou jen položeny podzemní HDPE trubky jako příprava pro budoucí telekomunikační či elektronické rozvody. Chráničky budou příčně uloženy řízeným protlakem pod silnicí č. II/304 v silničním km 37,300 v celkové délce 10,6 m. Připojení jsou možné dvě. V případě připojení na metalickou trasu je to stávající rozvaděč na pozemku p.č. 237/122 v k.ú. Přepychy u Opočna, kde je více jak 50 linek volných. V případě připojení na lepší optický kabel to bude v místě protlaku pod silnicí č. II/304 v pozemku ve ZE původ PK č. 979/1 v k.ú. Přepychy u Opočna.

Pozemky dotčené souborem staveb:

Pozemky KN - parc.č. 237/127, 237/78, 237/101, 237/113, 237/112, 237/124, 212/1, 237/122, 233/13, 233/45, 233/44, 233/12, 233/10, 1003/1, 219/31, 1002/1, 233/44, vše v k.ú. Přepychy u Opočna

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Prídělový plán nebo jiný podklad
237/28, 237/37, 237/39, 237/40, 237/42, 979/1, vše v k.ú. Přepychy u Opočna

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
237/2, 237/3, vše v k.ú. Přepychy u Opočna

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Obec Přepychy, IČ: 00275280, se sídlem Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy
Jaroslav Bureš, Přepychy čp. 43, 517 32 Přepychy
Miroslav Bureš, Přepychy čp. 165, 517 32 Přepychy
Jaromír Zilvar, Přepychy čp. 170, 517 32 Přepychy
Helena Borská, Chvojínská čp. 102, 254 01 Jílové u Prahy
Státní pozemkový úřad, IČ: 1312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb „Infrastruktura Přepychy lokalita Z1 a Z26 V Domcích“ (dále vše jen „soubor staveb“), bude umístěn v souladu s ověřenou grafickou přílohou (výkres D4) tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatel a Obecní úřad Přepychy po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. O povolení stavby vodního díla (vodovodní řad, kanalizační řad) musí stavebník požádat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí. Žádost a doklady musí být podány v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., v platném znění.
3. O povolení stavby pozemních komunikací musí stavebník požádat speciální stavební úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, kterým je Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí.
4. K žádostem o stavební povolení musí stavebník přiložit souhlas obecného stavebního úřadu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, o který musí požádat po nabytí právní moci územního rozhodnutí u odboru výstavby Městského úřadu Opočno.
5. Při umístění a provedení kanalizačních a vodovodních přípojek, zemního kabelového vedení NN, veřejného osvětlení a rozvodů telekomunikačního vedení a pro umístění a projektovou dokumentaci kanalizačního řadu, vodovodního řadu a pozemních komunikací pro stavební povolení musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 18.4.2017 pod č.j.: 7590775/17:
Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením §102 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).
(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření, stanovený žadatelem v žádosti.
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany EK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK, nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - *Jaromír Liška, e-mail: jaromir.liska@cetin.cz* (dále jen POS).

(4) *Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy SEK nesmi nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody,

kteře společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je potřeb apožádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřil stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů SEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba pře zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. Komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činností na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602413539 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238462690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí

osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

7. Musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.2.2018 pod zn.: 0100872237:

V majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: Podzemní síť NN, Nadzemní síť NN, stanice NN, nadzemní síť VN.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle §47 zákona č. 458/2000Sb. v platném znění. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetického zařízení, které jsou přílohou shora uvedeného vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s..

8. Podmínky stanoviska ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.3.2018 pod zn.: 1097224765:

- Způsob připojení lokality je určen na základě podané žádosti o připojení 4121357575 a následné smlouvě
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 332000-5-52 a PNE 33 3302.
- V případě, že vlastní provádění terénních úprav zasáhne do ochranného pásma distribučního zařízení, požádejte o udělení Souhlasu s prováděním činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení energetické soustavy.

9. Pro umístění a provedení kanalizačních a vodovodních přípojek, zemního kabelového vedení NN, veřejného osvětlení a rozvodů telekomunikačního vedení a pro umístění a projektovou dokumentaci kanalizačního řadu, vodovodního řadu a pozemních komunikací pro stavební povolení musí být dodrženy podmínky společnosti AQUA SERVIS, a.s., ze dne 26.7.2017 pod značkou: AQUA/968/2017/Lu:

- Ve Vašem zájmovém území se nachází vodovod ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s. V příloze Vám posíláme orientační zakres námi provozovaného vodovodu. Pro skutečný průběh trasy vodovodního řadu nutno vodovod vytyčit. Vytyčení vodovodu provede AQUA SERVIS, a.s. - p. Gois tel. 602 771 274 (vytyčení nutno **objednat telefonicky** nejméně deset dní předem ve všední dny od 6:00 - 14:00 hod., po tel. objednání lze objednávku zaslat na email jiri.cepelik@aquark.cz
- Upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodovodní přípojky, které nejsou v naší správě. V příložené situaci jsou sice vodovodní přípojky zakresleny, ale jejich zakres nemusí být přesný ani kompletní. Polohu přípojek si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.
- V rámci zemních prací se musí pracovat s max. opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu a k podstatnému snížení či zvýšení jeho krycí vrstvy.

- Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů, kabelů atd. musí být situováno min. 1,5 0 od stávajícího vodovodu.
- Při umístění nových inženýrských sítí musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- Pro napojení nového prodloužení vodovodu máme následující podmínka, které je nutné splnit:
- Navržený vodovod pro lokalitu „Z26“ bude provedeno z nově navrženého vodovodního řadu PE nebo PVC 100 RC SDR 11 d 110 s modrou integrovanou vrstvou a pro lokalitu „Z1“ je navrženo potrubí z materiálu PE nebo PVC 100 RC SDR 11 d 110 s modrou integrovanou vrstvou
- V severní trase lokality Z1 až k propojení na stávající vodovodní řad LT 80 ve stávající křižovatce místních ulic pozemky p.p.č. 1003 a 219/17 (stávající vodovodní potrubí PE 6/4“ bude vyměněno za profil PE d 160)
- Na novém potrubí PE 160 bude vysazen podzemní hydrant, který doplní stávající hydranty v lokalitách a jejich blízkosti a bude sloužit jako vzdušník a kalník
- Na novém vodovodní řadu bude přiložen vodič drát pro snadné vyhledávání trasy a případné poruchy
- Za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.
- Stavba bude provedena v režimu stavby vodního díla
- Stavba bude provedena osobou odborně způsobilou k provádění vodních děl
- Ke dni kolaudace musí být dodány potřebné atesty a zkoušky
- Zástupce firmy AQUA SERVIS, a.s., bude přizván k provedení tlakové zkoušky, popř. jiných zkoušek a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě které bude vydán kolaudační souhlas
- Pro napojení jednotlivých rodinných domů na inženýrské sítě máme následující podmínky, které je nutné splnit:
- Napojení objektů na pitnou vodu se provede vodovodními přípojkami PE 1“ z nového prodlouženého vodovodního řadu PVC 100 RC SDR 11 d1110. Na jednotlivých vodovodních přípojkách musí být zřízeny vodoměrné šachty, které musí být umístěny do 2,00 m od hranice pozemku a musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., § 15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 75 5411
- Potrubí vodovodních přípojek musí být doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič min. CY4. Vodič bude uložen od poklopu zemní soupravy až po vodoměrnou sestavu

10. Vyjádření povodí Labe, státní podnik ze dne 17.8.2017 pod č.j.: PVZ/17/24774/Hv/0:

- Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Dešťové vody z navržených zpevněných ploch (chodníky, komunikace, parkovací stání) požadujeme likvidovat zasakováním v místě stavby a nezatěžovat jimi vodní tok, případně je jímat a dále využívat. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod z navržených ploch řešit zasakováním v místě stavby a to na základě hydrogeologického posudku, je možné uvažovat se zaústěním redukováného množství dešťových vod do vodního toku. Množství odváděných dešťových vod ze zájmového území bude stejné jako z území bez výstavby. V tomto případě se dá uvažovat s množstvím 15 l/s*ha. Odvodnění zájmového území bude obsahovat kapacitní retenční zařízení s redukováným odtokem, kterým bude zajištěno maximální možné odvádění dešťových vod z území.

- Případné zásahy do břehových porostů budou provedeny jen v nezbytné míře.
- Výústní objekt bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku a spodní hrana vyústění byla umístěna min. 0,2 m nad běžnou hladinou vodního toku. Samotná výústní trubka u objektů bude situována mírně šikmo po směru proudění v toku.
- Kanalizace bude do vzdálenosti 6 m od břehové hrany koryta toku provedena tak, aby byla zabezpečena pro možnost přejezdu správce vodního toku těžkou mechanizací.
- Technické řešení a přesné umístění výústního objektu a úprava koryta vodního toku v místech rušených výústních objektů budou v přípravné fázi dokumentace pro další stupeň řízení konzultovány a odsouhlaseny s níže uvedeným provozním střediskem Žamberk.
- Zahájení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik - provozní středisko Žamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk, 465 612 014) a zástupce provozního střediska bude přizván po ukončení prací ke kontrole a k písemnému odsouhlasení provedení výústního objektu a k úpravě koryta toku v místě rušených výústních objektů (Mgr. Kateřina Rupešová, tel.725 504 773).
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření. Součástí dokumentace bude detailní zpracování likvidace dešťových vod a jednotlivých objektů dotýkajících se vodního toku.

11. Pro umístění a provedení kanalizačních a vodovodních přípojek, zemního kabelového vedení NN, veřejného osvětlení a rozvodů telekomunikačního vedení a pro umístění a projektovou dokumentaci kanalizačního řadu, vodovodního řadu a místních komunikací pro stavební povolení musí být dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Dobruška ze dne 30.10.2017 pod č.j.: MUD 4242/2017 OVŽP/DM:

Odpadové hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme připomínek. Nevyužitý odpadní materiál ze stavebních prací bude uložen na řízené skládce v souladu se zákonem o odpadech a doklady o řádné likvidaci odpadů budou uloženy u investora stavby k nahlédnutí.

Vodní hospodářství:

Podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, sdělujeme, že navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možná. O povolení stavby veřejného vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace bude požádán výše nadešlý vodoprávní úřad.

12. Stanovisko odboru rozvoje města, Městského úřadu Dobruška ze dne 24.7.2017 pod č.j. MUD 3040/2017 OM/PS:

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Přepychy u Opočna je území s archeologickými nálezy, neboť je zde registrována sídelní aktivita hlásící se do doby bronzové, dále do období středověku a novověku.

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci, např. Muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na této akci. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník nebo investor písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst.2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

12. Pro umístění a provedení kanalizačních a vodovodních přípojek, zemního kabelového vedení NN, veřejného osvětlení a rozvodů telekomunikačního vedení a pro umístění a projektovou dokumentaci kanalizačního řadu, vodovodního řadu a místních komunikací pro stavební povolení musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 1.8.2017 pod spis.zn. : MUD 3237/2017 OVŽP/RB:

Souhlas s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu se vydává za následujících podmínek:

- a) Zábor zemědělské půdy bude v terénu viditelně vytyčen, aby nedošlo k jeho překročení.
 - b) Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 30 cm, na celé odnímané ploše, tj. 0,6797 ha.
 - c) S ornici musí být naloženo v souladu s bilancí skrývky.
 - d) Zemina v celkovém množství cca 2039 m³ bude uložena na pozemku parc.č. 219/1 v k.ú. Přepychy u Opočna a žadatel je povinen zabezpečit ji před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením. Část ornice v množství cca 260 m³ bude využito na následné vytvoření zelených ploch podél místní komunikace, kdy bude po dokončovacích pracích rozprostřena v tloušťce cca 10 cm na části plochy odnětím dotčených pozemků o celkové výměře cca 2 600 m². Větší část ornice v množství cca 1 779 m³ bude rovnoměrně rozprostřena v tloušťce cca 5 cm na pozemku parc.č. 219/1 (ZE 219/1) pro vylepšení půdního horizontu stávající zemědělské půdy.
 - e) Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navrženého odnětí, je třeba vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy, provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než je jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu),
 - f) Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - g) Žadatel je povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Pro umístění a provedení kanalizačních a vodovodních přípojek, zemního kabelového vedení NN, veřejného osvětlení a rozvodů telekomunikačního vedení a pro umístění a projektovou dokumentaci kanalizačního řadu, vodovodního řadu a místních komunikací pro stavební povolení musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 1.8.2017 pod spis.zn: MUD 3236/2017 OVŽP/RB:

Souhlas s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu se vydává za následujících podmínek:

- a) Záběr zemědělské půdy bude v terénu viditelně výtýčen, aby nedošlo k jeho překročení.
- b) Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 20 cm, na celé odnímané ploše, tj. 0,6204 ha.
- c) S ornici musí být naloženo v souladu s bilancí skrývky.
- d) Zemina v celkovém množství cca 1241 m³ bude uložena na pozemku parc.č. 237/1 v k.ú. Přepychy u Opočna a žadatel je povinen zabezpečit ji před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením. Část ornice v množství cca 255 m³ bude využito na následné vytvoření zelených ploch podél místní komunikace, kdy bude po dokončovacích pracích rozprostřena v tloušťce cca 10 cm na části plochy odnětím dotčených pozemků o celkové výměře cca 2 550 m². Větší část ornice v množství cca 1 779 m³ bude rovnoměrně rozprostřena v tloušťce cca 5 cm na pozemku parc.č. 219/1 (ZE 219/1) pro vylepšení půdního horizontu stávající zemědělské půdy.
- e) Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navrženého odnětí, je třeba vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy, provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než je jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu),
- f) Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- g) Žadatel je povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Stavby distribuční soustavy NN, podzemního vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení jsou stavbami uvedenými v § 103 písm. e) body 4, 5 a 8, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Jejich užívání podléhá podle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad žadatele opatřením ze dne 26.02.2018 k doplnění podkladů a územní řízení usnesením ze dne 27.2.2018 přerušil. Lhůta pro doplnění podkladů byla stanovena usnesením ze dne 26.02.2018. Žádost pak byla postupně doplněna a proto bylo možné v řízení pokračovat.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři a obsahovala náležitosti podle § 86 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 86 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí tyto doklady:

- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona

Stavebník doložil souhlas vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu,

který je součástí projektové dokumentace. Stavební úřad vlastnictví k jednotlivým pozemkům ověřil aktuálním výpisem z KN.

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona

K dokumentaci byla vydána a žadateli předložena tato závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

Vyjádření MěÚ Dobruška odbor rozvoje města, úřad územního plánování, ze dne 16.6.2017 pod Sp.zn. MUD 2778/2017 OM/NL

Závazné stanovisko z hlediska územního plánování, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, MěÚ Dobruška, ze dne 19.2.2018, pod spisovou značkou MUD 829/2018 OM/NL
Stanovisko MěÚ Dobruška, ze dne 24.7.2017 pod č.j.: MUD 3040/2017 OM/PS

Závazné stanovisko MěÚ Dobruška, odb. výstavby a ŽP, oddělení ŽP, ze dne 30.10.2017 pod č.j. MUD 4242/2017 OVŽP/DM

Závazné stanovisko MěÚ Dobruška, odb. výstavby a ŽP, oddělení ŽP, ze dne 1.8.2017 pod č.j. MUD 3236/2017 OVŽP/RB

Závazné stanovisko MěÚ Dobruška, odb. výstavby a ŽP, oddělení ŽP, ze dne 1.8.2017 pod č.j. MUD 3237/2017 OVŽP/RB

Závazné stanovisko HZS KHK, ze dne 21.6.2017 pod č.j.: HSHK – 3675-2/2017

Závazné stanovisko KHS KHK, ze dne 14.7.2017 pod č.j.: KHSHK 20647/2017/HOK.RK/Li
Rozhodnutí č. 14/2017 obecní úřad Přepychy, ze dne 29.12.2017 pod č.j.: OUP/1036/2017/ZS
Rozhodnutí č. 13/2017 obecní úřad Přepychy, ze dne 18.12.2017 pod č.j.: OUP/1000/2017/ZS
Rozhodnutí č. 11.18 MěÚ Dobruška, odb. výstavby a ŽP, ze dne 30.1.2018 pod spis.zn. MUD 478/2018/OVŽP/FS-2

Rozhodnutí č. 07.18 MěÚ Dobruška, odb. výstavby a ŽP, ze dne 25.1.2018 pod spis.zn. MUD 459/2018/OVŽP/FS-2

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K dokumentaci, byla vydána a žadateli předložena tato stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury:

Vyjádření k existenci AQUA servis a.s., ze dne 5.4.2017 pod značkou: AQUA/252/2017//Lu

Vyjádření k projektové dokumentaci AQUA servis a.s., ze dne 26.7.2017 pod značkou: AQUA/968/2017//Lu

Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 18.4.2017 pod značkou: 5001496227

Vyjádření k existenci CETIN a.s., ze dne 18.4.2017, čj: 590775/17

Vyjádření k projektové dokumentaci CETIN a.s., ze dne 30.7.2017, čj: VTS/0502/2017/Cir

Sdělení k existenci ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.2.2018 pod značkou: 0100872237

Stanovisko k žádosti o vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.3.2018 pod značkou. 1097224765

Sdělení o existenci Telco Pro Services, a.s., ze dne 18.4.2017 pod značkou: 0200586002

A dále vyjádření:

Povodí Labe, státní podnik, ze dne 17.8.2017 pod č.j.: PVZ/17/24774/Hv/O

- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžadují-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Předmětem záměru je právě vybudování nové dopravní a technické infrastruktury. Navrhované řešení bylo projednáno a odsouhlaseno jejich provozovateli. Napojení bude provedeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část:

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentací pro územní řízení, vypracovanou společností PROXION s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova čp. 206, 547 01 Náchod, autorizovanou Ing. René Hubkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – ČKAIT 0600923, s datem X/2017, pod zakázkovým číslem 08/17, s postupně doplněnou dokladovou částí, obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad oznámil dne 16.4.2018 zahájení územního řízení s velkým počtem účastníků řízení, ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručení písemného vyhotovení do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky a ostatním účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu Přepychy a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Datum vyvěšení a sejmutí vyhlášky s potvrzením o vyvěšení a sejmutí je uvedeno na příslušném vyhotovení založeném u spisu stavebního úřadu.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost spolu s přílohami poskytovala po doplnění dostatečný podklad pro posouzení záměru a pro vydání rozhodnutí ve věci, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. V oznámení stavební úřad stanovil patnáctidenní lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Upozornil i na to, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 89 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

Okruhem účastníků řízení se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem, ve vztahu ke správnímu řádu, je stavební zákon, který v § 85 vymezuje okruh účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 účastníky územního řízení jsou

a) žadatel

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Podle § 85 odst. 2 účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

b) osoby, na jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad podle tohoto ustanovení usoudil, že účastníky řízení jsou žadatel, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci a provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury a vlastníci sousedních pozemků. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 přiznal následující postavení. Žadatel a vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Podle § 90 odst. 1 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Porovnáním stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby splňuje uvedené požadavky. Nároky na připojení na technickou infrastrukturu splňují požadavky jejich provozovatelů, stejně jako podmínky pro přístup zásahových vozidel požární ochrany. S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Napojení na technickou infrastrukturu je v dokumentaci řešeno v součinnosti s jejími provozovateli nebo vlastníky. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke stavbě byla vydána rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy zejména na ochrany životního prostředí a územního plánování. Závazná stanoviska jsou ve všech případech kladná nebo jsou podmíněna splněním podmínek při provádění stavby nebo při užívání. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o

prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky. Stavební úřad má za to, že stanovenými podmínkami bylo vyhověno jak dotčeným orgánům, tak i účastníkům řízení.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti územnímu rozhodnutí o umístění souboru staveb se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):

- ověřená grafická příloha (obdrží zplnomocněný zástupce po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Příloha pro obecní úřad Přepychy:

- ověřená grafická příloha (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ing. Dalibor Štěpán
vedoucí odboru výstavby

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, to jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Tyto osoby se v rozhodnutí o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN dotčených vlivem záměru:

Vlastníci pozemků KN

parc.č. 237/123, 212/11, 212/1, 237/124, 237/58, 1003/2, 233/31, 233/30, St. 214, st. 215, St. 217, St. 218, St. 219, St. 223, St. 226, St. 235/3, St. 235/4, St. 236, St. 237, St. 245, St. 246, St. 248, St. 249, St. 306, 217/12, 219/9, 219/10, 219/11, 219/12, 219/14, 219/15, 219/16, 219/17, 219/19, 219/20, 219/21, 219/22, 219/23, 219/24, 219/25, 219/27, 219/28, 219/31, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/15, 233/17, 233/47, 1003/1, 1165, St. 295, 233/1, 233/22, 233/30, 233/31, 233/41, 233/44, 233/46, 233/4, vše v k.ú. Přepychy u Opočna

Vlastníci pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Prídělový plán nebo jiný podklad

parc.č. 237/1, 237/27, 237/29, 237/30, 237/31, 237/32, 237/33, 237/34, 237/35, 237/36, 237/38, 237/41, vše v k.ú. Přepychy u Opočna

Vlastníci pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

parc.č. 219/1, 234/1, vše v k.ú. Přepychy u Opočna

Vlastníci budov čp.

220, 206, 199, 195, 197, 142, 167, 127, 119, 107, 158, 95, 7, 147, 189, 166, 168, 160, 176, 177, 182, 187, 186, 99, vše v Přepychách

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu Přepychy, nejméně po dobu 15 dnů. Zveřejnění musí být uskutečněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup!

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenu se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Přepychy, IČ: 00275280, se sídlem Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy, zastoupená na základě plné moci Proxion s.r.o., IČ 25264451, se sídlem Hurdálkova 206, 547 01 Náchod
Jaroslav Bureš, Přepychy čp. 43, 517 32 Přepychy
Miroslav Bureš, Přepychy čp. 165, 517 32 Přepychy
Jaromír Zilvar, Přepychy čp. 170, 517 32 Přepychy
Helena Borská, Chvojínská čp. 102, 254 01 Jílové u Prahy
Státní pozemkový úřad, IČ: 1312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové 4
Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
AQUA servis, a.s., Štemberkova čp. 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dále obdrží do datových schránek dotčené orgány:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, odd. ŽP
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (památková péče)
Městský úřad Dobruška, úřad územního plánování
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraj, se sídlem v HK
HZS Královéhradeckého kraje

Na vědomí:

Obec Přepychy, IČ: 00275280, se sídlem Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy
Krajské ředitelství policie KHK, územní odbor RK