

O B E C P Ř E P Y C H Y

Přepychy 5, 517 32 Přepychy

Číslo opatření obecné povahy:

V Přepychách dne:

Zastupitelstvo obce Přepychy příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

Územní plán

P Ř E P Y C H Y

a zároveň **r u š í** Územní plán sídelního útvaru Přepychy, který byl schválen 13. 5. 1997, ve znění jeho schválených a vydaných Změn.

Územní plán Přepychy

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Přepychy
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněně zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území – měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres – měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Přepychy (dále jen „ÚP Přepychy“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Přepychy u Opočna ve stavu k 31.8.2015.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Přepychy zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj, ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Přepychy vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

ÚP Přepychy navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje podlažnost zástavby a intenzitu využití území. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 2. a 3. třídy i podél místních komunikací, kvalitou historického jádra obce, kterému dominuje kostel sv. Prokopa, kvalitou ploch veřejných prostranství s několika vodními plochami. Pro Přepychy je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Přepychy je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Přepychy podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Přepychy jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a lokálního významu.

Koncepce ÚP Přepychy respektuje jednotlivé nemovité památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Přepychy – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské (NSpv)

3.1.1. BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Jsou vymezené jako stávající i navržené. Jsou určeny pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.2. OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stávající.

3.1.3. OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti – pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP Přepychy jsou vymezené jako stávající.

3.1.4. OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato plocha je vymezena jako stávající v centru a jako navržená v severní části obce.

3.1.5. OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova na západním okraji zastavěného území obce Přepychy.

3.1.6. SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené. Jsou vedle funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.7. SK – Plochy smíšené obytné – komerční

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající poblíž centra obce. Tato funkční plocha je určena pro umísťování staveb pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení včetně přechodného ubytování.

3.1.8. DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. ÚP Přepychy řeší návrh koridorů pro dopravní napojení budoucí čistírna odpadních vod a pozemků v severní části katastrálního území.

3.1.9. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření – čistírnu odpadních vod.

3.1.10. VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou určeny pro situování staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu ve stavbách a na pozemcích, respektujících svým měřítkem venkovské prostředí. Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem v severní části zastavěného území.

3.1.11. VS – Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy. Jsou vymezené jako stávající i navržené.

3.1.12. PV – Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

3.1.13. ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.14. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.15. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o stávající a navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

3.1.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako součást biocenter a biokoridorů. Vodní plocha v lokalitě K4 je součástí navrženého vodohospodářského opatření k ochraně obce před přívalovými srážkovými vodami. V severní části katastrálního území Přepychy u Opočna je navržena vodní plocha v lokalitě K2.

3.1.17. NZ – Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Přepychy vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.18. NL – Plochy lesní

Plochy lesů jsou na území obce soustředěné převážně v jihovýchodní části obce.

3.1.19. NP – Plochy přírodní

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

3.1.20. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Přepychy umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.21. NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o svažité pozemky, které jsou evidované zpravidla jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze, nestability, vyvolaná zejména přívalovými srážkami. ÚP Přepychy umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření k ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami a realizaci přírodních prvků a technických opatření pro zvýšení ekologické stability.

3.1.22. NSpv – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské

Tato plocha s rozdílným způsobem využití se uplatňuje v návrhu suchého poldru v Dřízenském údolí. Jedná se o opatření pro zmírnění vlivu přívalových srážkových vod na zastavěné území obce Přepychy. Dominuje funkce vodohospodářská, je nutno zachovat přírodní hodnoty území.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 32500 m².

ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií (dále „ÚS“) v ploše Z1. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 10600 m², 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 21900 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 18510 m².

ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií v ploše Z2. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/320
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 18510 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 14300 m².

ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií v ploše Z3. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304 jedním napojením
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 3000 m², 5.25.11 - 2. třída ochrany ZPF, 11000 m², nezemědělská půda 300 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 5118 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 5118 m²

Plocha Z5 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území, výměra 6442 m². Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 6442 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho východním okraji, výměra 1597 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí

elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 1597 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho východním okraji, výměra 6182 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 6182 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 6444 m². Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 6444 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 2429 m². Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 2429 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha pro rozšíření sportoviště, navazující na zastavěné území na jeho severozápadním okraji, výměra 28900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace a ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 - 2. třída ochrany ZPF, 28900 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha pro rozvoj sportoviště v severní části obce, výměra 2350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 2350 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v zastavěném území na jeho severozápadním okraji, výměra 6766 m². Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace, ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 6766 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho severozápadním okraji, výměra 15300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální řešení likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí

elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 12548 m², nezemědělská půda 2752 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 1680 m². Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 1680 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 7350 m². Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 7350 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha jihovýchodně od zastavěného území, výměra 20900 m². Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/3201
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 20900 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra 15694 m². Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma. Bude respektován

požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 30 m od okraje pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 15694 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 2140 m². Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 2140 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha pro komunikaci k ploše pro obecní čistírnu odpadních vod severozápadně od zastavěného území, výměra 6400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda, komunikace
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 4400 m², 5.15.00 - 2. třída ochrany ZPF, 1200 m², nezemědělská půda 800 m²

Plocha Z20 – zrušeno

Plocha Z21 – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod severozápadně od zastavěného území, výměra 5200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 5200 m²

Plocha Z22 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra 2554 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/3201, s místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 2312 m², nezemědělská půda 242 m²

Plocha Z23 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra 860 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 860 m²

Plocha Z24 – zrušeno. Zastavitelná plocha je přiřazena k ploše Z17 s funkčním využitím „plochy smíšené výrobní“ – VS.

Plocha Z25 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 3180 m². Tato zastavitelná plocha je určena pro rozšíření zastavěného území severním směrem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – (ZO)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 3180 m²

Plocha Z26 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 23300 m².

ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií v ploše Z26. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 23300 m²

Plocha Z27 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra 2850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/3201
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 2850 m²

Plocha Z28 – zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 2290 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – nezemědělská půda 2290 m²

Plocha Z29 – zastavitelná plocha pro komunikaci západně od zastavěného území, výměra 620 m². Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 620 m²

Plocha Z30 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 5300 m². Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace

- zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 5300 m²

Plocha Z31 – zastavitelný koridor pro komunikaci k severní hranici katastru, výměra 1300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 1300 m²

Plocha Z32 – zastavitelný koridor pro komunikaci k severní hranici katastru, výměra 300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.25.01 – 2. třída ochrany ZPF, 300 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Přepychy nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – pás zeleně ochranné a izolační - ochrana zastavěného území ke zmírnění účinků přívalemých srážek, výměra 16400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 5400 m², 5.10.10 – 2. třída ochrany ZPF, 11000 m²

Plocha K2 – návrh vodní plochy v severozápadní části obce, výměra 7200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – nezemědělská půda 7200 m²

Plocha K3 – přeložení vodního toku a biokoridoru ÚSES lokálního významu, výměra 4300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP, „plochy vodní a vodohospodářské“ – W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 2300 m², 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 2100 m²

Plocha K4 – suchý poldr s vodní plochou, výměra 16500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské“ – NSpv
- stávající využití – ostatní plocha, lesní pozemek, trvalý travní porost
- BPEJ – 7.68.11 – 5. třída ochrany ZPF, 1100 m², lesní pozemek 12240 m², nezemědělská půda 3160 m²

Plocha K5 – biokoridor ÚSES lokálního významu podél západní hranice obce, výměra 28200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.50.11 – 3. třída ochrany ZPF, 10900 m², 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF, 4200 m², 5.25.01 – 2. třída ochrany ZPF, 11500 m², 5.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 1600 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Přepychy zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem Územního plánu Přepychy podstatně nemění. ÚP Přepychy navrhuje doplnění systému místních komunikací v koridorech Z19 pro komunikaci k navržené ČOV, Z20 ke hrázi navržené vodní plochy, Z29 pro dopravní obsluhu budoucí zástavby, Z30 a Z31 pro dopravní obsluhu pozemků v severní části katastrálního území Přepychy u Opočna.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby, sportovního vybavení obce a rozšíření podnikatelské činnosti. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností energetického zákona. Při stanovení nárůstu elektrického příkonu vlivem nové výstavby je uvažován vyšší standart vybavení vzhledem k tomu, že v obci není dosud realizován rozvod plynu a časový horizont případné plynofikace je nejasný. Předpokládá se u 60% navrhovaných rodinných domů stupeň elektrizace C1, tj. 5 kW/RD (základní spotřebiče, elektrické vaření a elektrické vytápění). U zbývajících 40% navrhované bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj. příkon bez elektrického vytápění ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

řešené území	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace C1, B2)	180
služby	20
celkový nesoudobý nárůst elektrického příkonu výstavby RD	200 kW

Navrhovanou bytovou výstavbu, lze zajistit elektrickou energií ze stávajících elektrických stanic rozšířením sítě nízkého napětí (NN). Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1, Z7 a Z26, které budou výkonově zajištěny z TS 594. Rozvojové plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z8, Z9, Z14, Z18, Z22, Z23, Z27 a Z30 budou zajištěny z TS 418, TS 822 a z TS 201. Celkové navýšení elektrického příkonu je při dodržení výše uvedených předpokladů cca 200 kW. Ojedinelá výstavba rodinných domů v rámci obce bude zásobována ze stávajícího rozvodu NN. Omezením výstavby u plochy Z3 je průchod nadzemního vedení vysokého napětí (VN). Pro uvolnění plochy k výstavbě bude stávající nadzemní vedení VN přeloženo mimo plochu budoucí výstavby. Navrhovaná přeložka vedení VN si vyžádá nové napojení TS 820. Celková délka přeložky je cca 600 m. U rozvojových ploch Z4, Z8 a Z23 je nutno dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Pro zlepšení zásobovací situace obyvatelstva v jihozápadní části Přepych se navrhuje realizovat kabelovou trafostanicí TS – T4. Kabelová stanice 35/0,4 kV bude situována na volně přístupném pozemku.

Plochy určené ke komerční činnosti, které jsou situované v severní a jižní části obce jsou dotčeny nadzemním vedením VN. Zajištění elektrického příkonu pro plochy smíšené výroby Z12, Z13 a Z16 v severní části obce si vyžádá realizaci elektrické stanice T1. Shodné řešení bude u zajištění elektrického příkonu pro rozvojové plochy Z13 a Z15 požadavek na novou elektrickou stanici T2. Pro plochy výroby Z16 a Z17 v jižní části obce bude elektrický příkon zajištěn navrženou stanicí T3. Průchod nadzemního vedení VN rozvojovými plochami Z12 a Z15 lze částečně omezit přeložením vedení VN na okraj rozvojových ploch. Délka přeložky bude cca 350 m. Rovněž pro uvolnění rozvojové plochy Z16 se navrhuje přeložit vedení VN k TS 840, do trasy podél místní komunikace. Délka přeložky bude cca 500 m. Pro snížení vlivu ochranného pásma bude vedení VN v sousedství rozvojových ploch opatřeno vodiči s izolací.

Rozvod systému VN:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 467. Území je z hlediska dodávky elektrického výkonu a kvality napětí zajištěným prostorem, vzhledem k blízkosti transformovny TR 110/35 kV. Rozvodný systém 35 kV plně vyhovuje odběrovým požadavkům. Je nutné dodržet od vedení VN a TS ochranné pásmo. Při úpravách nadzemního vedení VN bude ČEZ Distribuce, a.s. postupovat v souladu s platnými zákony.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení,

případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování teplem a plynem

ÚP Přepychy navrhuje plynofikaci obce Přepychy, počítá s plynofikací zastavěného území i navrhované zástavby v rámci zastavitelných ploch, navazujících na stávající souvislou zástavbu.

4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v obci Přepychy dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Přepychy řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu.

4.5. Kanalizace

ÚP Přepychy navazuje na koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod, řešenou již v ÚPSÚ Přepychy z roku 1997. Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod je navržena v území severozápadně od zastavěného území. ÚP Přepychy počítá s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Přepychy nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Přepychy zachovává současný rozsah veřejných prostranství v zastavěném území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Přepychy leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Přepychy respektuje zájmy ochrany přírody včetně evidovaných lokalit ochrany přírody. Nejhodnotnější částí území obce je Dřízenské údolí, ochrana

přírody je zde zajištěna pokrytím biocentrem regionálního významu 1632 Dřízna.

ÚP Přepychy navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Zemědělské plochy zahrnuje územní plán do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Na území obce Přepychy se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru obce je nutno zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu, respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Přepychy je nutno respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu – regionální biocentrum 1632 Dřízna a regionální biokoridory RK792 a RK793, je zpracován do ÚP Přepychy v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Přepychy jsou biocentra lokálního významu LBC17, LBC18, LBC19, LBC20 a LBC22 a biokoridory lokálního významu LBK2, LBK3, LBK5, LBK7 a LBK13. Územní systém ekologické stability je v ÚP Přepychy respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Přepychy jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu

využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navržen pro realizaci plochy změny v krajině – poldru v Dřízenském údolí. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění pozemků není požadováno. Stavby určené pro bydlení nebudou umísťovány blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

5.6. Protierozní opatření

ÚP Přepychy částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Zastavěné území obce je ohrožováno přívalovými srážkovými vodami. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Přepychy do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“, která umožňují realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Dřízenské údolí je ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Společně s plochami ÚSES, plochami trvale zatravněnými a lesními plochami je základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“. ÚP Přepychy umožňuje nadále rozvoj rekreačního bydlení formou realizace rekreačních domů v rámci těchto funkčních ploch.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce jsou evidována sesuvná území. Tyto rizikové plochy jsou územním plánem respektované jako nezastavitelné.

Na území obce nejsou plochy určené pro dobývání ložisek nerostů ani poddolovaná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Přepychy vymezuje ÚP Přepychy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití území – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 1500 m²

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby

- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití území – max. 30%
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2000 m²

6.7. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro komerční obslužnou sféru s příměsí bydlení a ubytování

Přípustné využití:

- stavby pro maloobchod, služby, administrativu
- stavby komerčního občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby pro bydlení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro průmyslovou velkovýrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 70%
- doporučená výšková hladina zástavby – max 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.9. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.10. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%

6.11. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení,

stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.12. Plochy veřejných prostranství (PV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

6.13. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení,

stavby občanského vybavení

6.14. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu

6.15. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

6.16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráže, jezy, úpravy břehů
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.17. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.18. Plochy lesní (NL)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.19. Plochy přírodní (NP)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské

Přípustné využití:

- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.22. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské (NSpv)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, trvale zatravněné plochy, vodní plochy

Přípustné využití:

- technická opatření proti erozi

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:**

Předmětem řešení ÚP Přepychy jsou následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VD1 – místní komunikace pro napojení čistírny odpadních vod
- VT1 – čistírna odpadních vod

Veřejně prospěšná opatření:

Předmětem řešení ÚP Přepychy jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 1632 Dřízna
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK792
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK793

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Přepychy nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z2, Z3 a Z26. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.

Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3 a Z26 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Přepychy obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 32 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Přepychy o pořizení Územního plánu Přepychy. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořizení územního plánu na svém zasedání dne 28.06.2011 usnesením č. 2011–03. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven starosta obce Ing. Josef Petera, který byl Zastupitelstvem obce Přepychy dne 25.03.2015 nahrazen starostkou Zdeňkou Seidlovou.

Návrh zadání Územního plánu Přepychy vypracoval Úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Přepychy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Přepychy a Města Dobruška. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Ing. Josefem Peterou, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Přepychy. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Přepychy dne 18.10.2012 usnesením č. 2012–06.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Přepychy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt (ČKA 2039), Brožíkova 1684, Hradec Králové, v březnu 2015, návrh Územního plánu Přepychy pro společné jednání. Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 14.04.2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Přepychy a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 07.05.2015 na Městském úřadu Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 15.04.2015 do 06.06.2015.

Návrh Územního plánu Přepychy před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanoviskem ze dne 09.09.2015 pod značkou 23833/UP/2015/Sm. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Přepychy, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Přepychy se konalo dne 02.11.2015 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 29.09.2015. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 01.10.2015 do 09.11.2015 u pořizovatele, v kanceláři Obecního úřadu Přepychy a na webových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 29.09.2015 přizvány jednotlivě obec Přepychy, dotčené orgány a sousední obce.

Pořizovatel po veřejném projednání, které proběhlo 02.11.2015, a po uplynutí zákonné lhůty 7 dní, došla stanoviska, připomínky a námítky vyhodnotil. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek zaslal dne 11.11.2015 dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. V řádné lhůtě pořizovatel obdržel pouze kladná nebo souhlasná stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Přepychy s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Přepychy je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Přepychy Zastupitelstvu obce Přepychy k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Dokument Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen APÚR ČR), určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky vyplývající z APÚR ČR pro územní plánování ve správním obvodu města Dobruška, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky ÚP Přepychy dotčeny. Území obce Přepychy se z hlediska APÚR ČR nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose. APÚR ČR nevymezuje na území obce Přepychy koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Z APÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Přepychy souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Přepychy podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Přepychy zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální

segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Přepychy neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Přepychy navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Přepychy respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Přepychy přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn návrhem ploch pro výrobu pro realizaci pracovních příležitostí v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ v zastavitelných plochách Z13, Z15, Z16, Z17 a vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Přepychy naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Přepychy vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Přepychy zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Přepychy nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Přepychy, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Přepychy zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Přepychy vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Přepychy se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Opočně, Dobrušce, Třebechovicích pod Orebem atd. Přepychy leží v podhůří Orlických hor, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro

dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Přepychy zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích II/304 a II/320, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Přepychy je dostupná po silnicích 2. třídy ze směru od Hradce Králové, Opočna a Dobrušky, leží na trase silnic II/304 a II/320. Na území obce funguje regionální autobusová doprava.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Přepychy řeší ochranu území obce před přivalovými srážkovými vodami z okolních svahů. Na území obce není stanovené záplavové území, sesuvné území nad Dřízenským údolím neohrožuje zastavěné území ani žádnou zastavitelnou plochu. ÚP Přepychy podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Přepychy není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Přepychy naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Přepychy upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury, včetně návrhu obecní kanalizace a ČOV.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Přepychy je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Přepychy rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího zdroje, ÚP Přepychy rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené severozápadně od obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Přepychy nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Přepychy nejsou znevýhodněné části.

Územní plán Přepychy respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Přepychy, resp. na územní souvislosti správního území obce Přepychy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Návrhem ÚP Přepychy jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Přepychy, resp. na územní souvislosti správního území obce Přepychy.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Přepychy přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na západním okraji Přepychů a v návrhu nových zastavitelných ploch Z13, Z15, Z16 a Z17 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem řešení ÚP Přepychy není návrh zastavitelných ploch nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Přepychy respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi II/304, II/320, III/3201 a III/29838. Pro obec Přepychy má význam poloha poblíž trasy silnice II/298, propojující jádro Královéhradeckého kraje se severní částí okresu Rychnov nad Kněžnou.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

V ÚP Přepychy se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Přepychy navrhuje plochu pro novou obecní ČOV, navrhuje i nové plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení pro sport.

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, ÚP Přepychy nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit.

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP Přepychy zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP Přepychy zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

Na území obce Přepychy se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Přepychy probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

V blízkosti obce Přepychy jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území sousedních měst Opočno, Dobruška a Třebechovice pod Orebem. V samotných Přepychách se nalézá pozoruhodný areál kostela sv. Prokopa. Přepychy leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Tato skutečnost je v ÚP Přepychy zohledněna.

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Přepychy nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

Přepychy leží v území, které není ohroženo záplavami.

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní

ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Vzájemná poloha zastavěného území a zastavitelných ploch vzhledem k vodoteči vyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před záplavami – ÚP Přepychy přebírá projekt suchého poldru v Dřízenském údolí. Na území obce Přepychy je však třeba řešit i ochranu zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami z okolních svažitéch pozemků. ÚP Přepychy vytváří podmínky pro ochranu území před erozními vlivy zařazením vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, návrhem „ploch zeleně ochranné a izolační“ a respektováním zpracovaných návrhů technických opatření ochrany území.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Přepychy ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“.

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Přepychy respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Přepychy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Přepychy nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou prostupnost krajiny.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Přepychy je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Přepychy neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Přepychy v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umístovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci

stávajících ploch výroby a v návrhu nových zastavitelných ploch Z13, Z15, Z16 a Z17 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Přepychy ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

ÚP Přepychy vymezuje plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES v katastrálním území Přepychy u Opočna. ZÚR na území obce Přepychy hájí plochy a koridory ÚSES regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o biocentrum regionálního významu 1632 Dřízna a biokoridory regionálního významu RK792 a RK793.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Na území obce Přepychy jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Přepychy respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES je zapracován do územního plánu tak, aby byla zachována vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Přepychy respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

B.2.4. Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 9 Opočensko, její součástí je území obce Přepychy.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Přepychy respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Přepychy nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Návrh ÚP Přepychy respektuje a zohledňuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Přepychy, resp. na územní souvislosti správního území obce Přepychy.

Při zpracování ÚP Přepychy byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí

(posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Dobruška (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Přepychy. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Přepychy:

A. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- území s archeologickými nálezy
- kulturní památky
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- radioreléová trasa
- komunikační vedení a zařízení
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně PHO 1a
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně PHO 2b
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída
- sesuvné území
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- ÚSES – regionální biokoridory RK792, RK793
- ÚSES – regionální biocentrum 1632 Dřízna
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- evidované lokality ochrany přírody
- památný strom
- investice do půdy – meliorace
- celé území obce Přepychy leží ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách ve správě Ministerstva obrany ČR

B. Záměry na provedení změn v území:

Z dostupných zdrojů byly v průběhu procesu aktualizace ÚAP v obvodu ORP Dobruška identifikovány záměry na provedení změn v území. Zdrojem pro vymezení záměrů na provedení změn v území byly především data od poskytovatelů a územní plány. Tyto záměry jsou znázorněny ve výkrese záměrů na provedení změn v území.

Identifikované záměry lze rozdělit do dvou skupin. První skupina zahrnuje záměry na provedení změn vycházející z územních plánů. Jedná se především o vymezené plochy, ve kterých je definovaná změna funkčního využití území. Druhou skupinou záměrů jsou většinou bodové a liniové, které byly identifikovány na základě dat od poskytovatelů. Představují tak záměry na výstavbu či rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přepychy leží v přirozeném spádovém území města Dobruška, na trase silnice II/304, mezi městy Týniště nad Orlicí a Opočno, východně od trasy silnice II/298, která zprostředkovává spojení severní části okresu Rychnov nad Kněžnou s Hradcem Králové.

Obec leží v podhůří Orlických hor, na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu Přepychy je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého, které sousedí se správním územím obce Přepychy zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajiny
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení ÚP Přepychy je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Opočno – ÚPSÚ vydán 23.11.1995 s účinností od 12.12.1995. V letech 2004 – 2013 byly vydané změny č. 1 až 4. ÚPSÚ je zpracován v rozsahu necelého správního území města Opočno. Zadání nového ÚP Opočno bylo schváleno 18.6.2012. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Přepychy.

Pro koordinaci je využito aktuálních ÚAP, převzatých od úřadu územního plánování. Na společné hranici je nutno koordinovat regionální biokoridor RK792.

ÚSES – regionální biokoridor RK792 je do ÚP Přepychy zahrnut v aktuální podobě, odpovídající údajům, poskytnutým v rámci aktualizace ÚAP v prosinci 2014. Na společné hranici je nutno koordinovat lokální biokoridor v souběhu s RK792.

Technická infrastruktura – podél silnice II/304 probíhá zemní komunikační vedení a ochranné pásmo vodního zdroje 2b.

V ÚP Přepychy je použit aktuální stav podle poskytnutých ÚAP.

Trnov – ÚPO byl vydán 25.11.2002 s účinností od 12.12.2002, změna č. 1 ÚPO byla vydána v roce 2010. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Přepychy, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Při zpracování nového ÚP Trnov je nutno koordinovat následující jevy na společné hranici:

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici v zastavěném území a vedení k trafostanici, umístěné na k. ú. Přepychy u Opočna. Při zpracování nového ÚP Trnov je třeba prověřit návaznost vodovodního řadu, komunikačního vedení, středotlakého plynovodu.

Geologie – v koordinačním výkresu ÚP Přepychy je ve východní části obce vymezeno sesuvné území s přesahem do území obce Trnov – k. ú. Záhornice. Při zpracování nového ÚP Trnov je nutno koordinovat rozsah sesuvného území.

Voděradý – ÚP byl vydán 25.6.2009 s účinností od 13.7.2009, změna č. 1 ÚP byla vydána v roce 2010, změna č. 2 byla vydána v roce 2014. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Přepychy.

Pro koordinaci je využito aktuálních ÚAP, převzatých od úřadu územního plánování. Na společné hranici je prověřena návaznost regionálního biokoridoru RK793, který je na území obce Voděradý vymezen ve větších šířkách.

ÚSES – regionální biokoridor RK793 je do ÚP Přepychy zahrnut v aktuální podobě,

odpovídající údajům, poskytnutým v rámci aktualizace ÚAP v prosinci 2014. RBC 1632 Dřízna musí zasahovat dle ZÚR i do území obce Voděrady – koordinace je provedena podle změny č. 2 ÚP Voděrady.

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici, komunikační vedení přecházející společnou hranici podél silnice III/3201 i radioreléová trasa.

Bolehošť – je rozpracován nový ÚP Bolehošť, zadání bylo schváleno 15.7.2013. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Přepychy. Pro koordinaci je využito aktuálních ÚAP, převzatých od úřadu územního plánování. Na společné hranici je prověřena návaznost regionálního biokoridoru RK793.

ÚSES – regionální biokoridor RK793 je do ÚP Přepychy zahrnut tak, aby navazoval na jeho vedení v ÚP Bolehošť. Dále je na společné hranici koordinováno vedení lesního lokálního biokoridoru.

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici.

Očelice – ÚPO byl vydán 30.10.2002 s účinností od 18.11.2002. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Při zpracování nového ÚP Očelice nebo jeho změny je nutno koordinovat následující jevy na společné hranici:

Technická infrastruktura – navazuje vedení VN elektrické energie přecházející společnou hranici.

ÚSES – na společné hranici je koordinováno vedení lokálního biokoridoru.

Mokré – ÚP byl vydán 14.10.2013 s účinností od 29.10.2013. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Technická infrastruktura – navazuje hranice ochranného pásma vodního zdroje 2b.

ÚSES – na společné hranici je koordinováno vedení lokálního biokoridoru.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito i územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Dobruška. Současně je řešení ÚP Přepychy koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Přepychy je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné

generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Přepychy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Přepychy chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Přepychy je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Přepychy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Přepychy naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Přepychy vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Přepychy podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Přepychy respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Přepychy je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50–53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Přepychy je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 18.10.2012.

ÚP Přepychy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

F.1. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Přepychy

Společné jednání o návrhu Územního plánu Přepychy se konalo dne 07.05.2015. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 06.05.2015, č. j. MUD 1783/2015 OVŽP/TS</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Bez připomínek</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Je nutné z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, aby objekty byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Lesní hospodářství</u> V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je podmínkou do regulativů zpracovaná povinnost neumisťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) a možnost zalesnění zemědělské půdy, při dodržení zákonných norem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny, a to beze změny územního plánu. Výška dotčených lesních porostů (plocha Z17 a Z24) je 30 m.</p> <p>Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, a zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění, bez připomínek.</p> <p>Z hlediska ostatních zájmů chráněných oddělením životního prostředí MÚ Dobruška nemají další připomínky.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí. Způsob vytápění bude řešen v navazujícím územním řízení.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Zpracováno do textové části návrhu ÚP Přepychy, možnost zalesnění některé regulativy připouštějí.</p> <p>► U lokalit Z17 a Z24 opravena minimální vzdálenost nových staveb od okraje lesa na 30 m.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního</p>	

<p>prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 28.05.2015, č. j. 15214/ZP/2015</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30, Z31, Z32, K1, K4. Vzhledem k tomu, že plochy ÚSES nepodléhají odnětí ze ZPF, nejsou plochy K3 (LBK5) a K5 (LBK7), plochy přírodní, zahrnuty do stanoviska. KÚ podmíněně souhlasí s lokalitou Z24 (plochy smíšené obytné – venkovské) za předpokladu, že u ní bude navrženo stejné funkční využití jako v platné územně plánovací dokumentaci, tj. plochy pro výrobu a technickou vybavenost. KÚ upozorňuje na skutečnost, že v tomto stanovisku jsou odsouhlaseny lokality pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a dostatečném rozsahu. Nezbytnost změny funkčního využití v jižní části předmětné lokality pro bydlení nebyla v návrhu územního plánu prokázána a odůvodněna. KÚ nesouhlasí s lokalitou Z20 (plochy dopravní infrastruktury – silniční) – umístěním lokality nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona ZPF, vymezením lokality dochází k narušení kompaktního půdního bloku, v případě její realizace by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez námitek.</p> <p><u>Technická ochrana životního prostředí</u> Souhlasí s návrhem ÚP Přepychy.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Lokalita Z24 zařazena do ploch s funkčním využitím „VS – plochy smíšené výrobní“ (návrh) jako sousední zastavitelná plocha.</p> <p>► Lokalita Z20 z územního plánu vypuštěna.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 ze dne 15.05.2015, č. j. S-KHSHK 18455/2012/4/HOK.RK/Li</p> <p>Uplatňují souhlasné stanovisko.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 ze dne 01.06.2015, č. j. HSHK- 2729-2/2015</p> <p>Uplatňují souhlasné koordinované stanovisko.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Resslova 1229/2s, Hradec Králové ze dne 16.04.2015, č. j. 680/550/15-Hd, 26414/ENV/15</p> <p>Uvádí, že na území obce Přepychy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále informuje, že se na území obce vyskytují dvě plochy potenciálních sesuvů.</p>	<p>► Vzato na vědomí. Plochy potenciálních sesuvů jsou zakresleny v koordinačním výkrese.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha</p>	

<p>ze dne 16.04.2015, č. j. MPO 19061/2015</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové ze dne 17.04.2015, č. j. SBS 11808/2015/OBÚ-09/1</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové ze dne 05.06.2015, č. j. 741/15/52.104/Št</p> <p>Souhlasí se zpracovaným řešením a neuplatňují žádné námítky proti jeho schválení.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, Pardubice ze dne 18.05.2015, č. j. MOCR 7266-318/2015 - 6440</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány vyjmenované stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014).</p> <p>Tyto regulativy požadují respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p>	<p>► Vzato na vědomí. Koncepce dopravy se návrhem ÚP Přepychy nemění.</p> <p>► Vzato na vědomí. V řešeném území se větrné elektrárny nevyskytují ani nejsou předmětem projednávaného územního plánu.</p> <p>► Vzato na vědomí. Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</p> <p>► Vzato na vědomí. Požadavky jsou zapracovány v návrhu ÚP Přepychy.</p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4, Praha ze dne 15.04.2015, č. j. MZDR 194/2015-109/INV-817</p> <p>V předmětné lokalitě nemá žádné zájmy z hlediska</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	
Státní pozemkový úřad , Husinecká 1024/11a, Praha ze dne 21.04.2015, č. j. SPU 193491/2015	
<u>Oddělení správy vodohospodářských děl</u> V navrhovaných rozvojových lokalitách předloženého návrhu se nenachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Není evidován ani výskyt podrobného odvodnění (drenážní systémy).	► Vzato na vědomí.
<u>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</u> Bez námitek.	► Vzato na vědomí.
PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	VYHODNOCENÍ
RWE GasNet, s.r.o. , Klíšská 940 96, Ústí nad Labem ze dne 19.05.2015, č. j. 5001116301	
Požadují zakreslit v aktuálním stavu v detailech části ÚP a respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.	► Vzato na vědomí.

F.2. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Přepychy

Veřejné projednání návrhu ÚP Přepychy se konalo dne 02.11.2015.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- **Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, evidence a dokumentace památek** (ze dne 06.11.2015, č. j. MUD 2916/2012 OM/PS);
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 20.10.2015, č. j. 27279/ZP/2015-Be) – souhlasné stanovisko – doplněk, které se týká lokality Z17;
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 14.10.2015, č. j. 26686/UP/2015/Sm);
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 02.11.2015, č. j. HSHK-5397-2/2015);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 01.10.2015, č. j. SBS 30489/2015/OBÚ-09/1);
- **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury**, Teplého 1899, Pardubice (ze dne 16.10.2015, č. j. MOCR 15407-478/2015 – 6440);
- **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové (ze dne 05.11.2015, č. j. PVZ/15/27899/Ko/0);

- **RWE GasNet, s.r.o.**, Klišská 940/96, Ústí nad Labem (ze dne 26.10.2015, č. j. 5001203109);

F.3. Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Přepychy nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní koncepce silniční dopravy na území obce Přepychy bude zachována. Dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v ÚP Přepychy je popsáno v textové části územního plánu, většina bude napojována ze současné komunikační sítě veřejných komunikací, čtyři zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční. Parkování vozidel bude řešeno v rámci vymezených ploch.

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Přepychy nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Dálnice a silnice I. třídy se ve správním území Přepychy nevyskytují. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována.

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Přepychy nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Přepychy nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Přepychy je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Přepychy je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Přepychy respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb kulturních památek a staveb památkového zájmu a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Přepychy respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

adA) ÚP Přepychy respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje,

adB) ÚP Přepychy respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností ORP Dobruška, představované zejména limity využití území,

adC) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, na urbanistickou koncepci, na koncepci uspořádání krajiny. Je řešen rozvoj obce zejména formou zastavitelných ploch pro bydlení, místní dopravu, pro smíšenou výrobu,

adD) ÚP Přepychy člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována

obytná funkce v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ v centru obce se smíšenými funkcemi a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ v území s novodobou zástavbou rodinnými domy a v plochách zastavitelných, určených pro rozvoj bydlení. Vše při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Je navrženo doplnění systému dopravní obsluhy,

adE) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, je řešen návrh technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce (vodovod, likvidace odpadních vod včetně návrhu ČOV, zásobování elektrickou energií, návrh plynifikace obce),

adF) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES, objekty památkového zájmu, archeologické lokality,

adG) do řešení ÚP Přepychy jsou zahrnutá veřejně prospěšná opatření v podobě ploch regionálního ÚSES a veřejně prospěšné stavba obecní ČOV, dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění pozemků,

adH) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

adI) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – střet požadavků na funkční využití území novými zastavitelnými plochami se zájmy ochrany přírody a dalšími limity využití území, problematika ochrany zemědělského půdního fondu a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,

adJ) v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, výrobu smíšenou, technickou infrastrukturu, ochrannou a izolační zeleň. Jsou respektovány a zohledněny úkoly stanovené pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem,

adK) v ÚP Přepychy je zakotven požadavek na zpracování územní studie v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3 a Z26,

adL) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

adM) řešení ÚP Přepychy nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, nemůže však mít podstatný vliv ani na životní prostředí, z tohoto důvodu není nutno posoudit koncepci řešení ÚP Přepychy z hlediska vlivu na životní prostředí,

adN) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Přepychy,

o) ÚP Přepychy je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Přepychy zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem sídelního útvaru Přepychy při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce jsou silnice 2. třídy II/304, II/320 a silnice 3. třídy III/29838 a III/3201, zprostředkovávající silniční spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV) a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV).

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu.

Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Přepychy vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Přepychy bude respektována skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Přepychy se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Přepychy není železniční, vodní ani letecká doprava. Celé území obce Přepychy leží ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách ve správě Ministerstva obrany ČR.

ÚP Přepychy vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

ÚP Přepychy vymezuje zastavěné území v katastrálním území Přepychy u Opočna ve stavu k 31.8.2015, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Přepychy je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Přepychy není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani památek památkového zájmu v obci. Na území obce jsou předmětem památkové ochrany následující objekty, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- venkovský dům – sroubek u čp. 114, rejstříkové číslo 36004 / 6–2406
- kostel sv. Prokopa, rejstříkové číslo 42046 / 6–2402
- venkovská usedlost čp. 17, rejstříkové číslo 33140 / 6–2403
- venkovská usedlost čp. 21, rejstříkové číslo 44384
- venkovská usedlost čp. 47, rejstříkové číslo 11466 / 6–5814
- venkovská usedlost čp. 79, rejstříkové číslo 11467 / 6–5815

ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Přepychy respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory regionálního a lokálního ÚSES. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ÚP Přepychy respektuje na území obce biocentrum regionálního významu 1632 Dřízna a biokoridory regionálního významu RK792 a RK793. Na území obce Přepychy jsou biocentra lokálního významu LBC17, LBC18, LBC19, LBC20 a LBC22 a biokoridory lokálního významu LBK2, LBK3, LBK5, LBK7 a LBK13. Územní systém ekologické stability je v ÚP Přepychy respektován.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Obec Přepychy je lokalizována v krajinářsky hodnotné krajině v podhůří Orlických hor. Území zastavěné části obce Přepychy leží v podhorské krajině v nadmořské výšce cca 295 m n. m.

Obec je situována historicky v údolí a nivě Vojenického potoka, odkud se zástavba později rozšířila do stran. Potok tvoří hlavní osu zastavěného území. Nejvýraznější stavební dominantou v obci je kostel sv. Prokopa, v obci se zachovalo několik roubených stavení a poměrně značné množství drobných sakrálních památek. Velká koncentrace památek místního významu se nalézá v Dřízenském údolí.

Část objektů v obci je používána pro rekreaci, v centru obce se dochovaly objekty lidové architektury a drobné sakrální památky. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které ve venkovském prostředí působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Přepychy náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu 9 Opočensko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Přepychy je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

ÚP Přepychy navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh ÚP Přepychy respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. ÚP Přepychy jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Přepychy bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Přepychy podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici – stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy Z1, Z2, Z3 a Z26, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování – prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Přepychy navrhuje celkem zábor 32,144 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 29,246 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa o výměře 1,224 ha jsou řešením Územního plánu Přepychy dotčené návrhem suchého poldru v Dřízenském údolí.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské“ a „plochy

smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Obec Přepychy má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Dřízna, jehož provozovatelem je Aquaservis, a.s. Rychnov n. Kn. Z tohoto skupinového vodovodu jsou dále zásobovány obce Záhotnice, Malá Záhornice, Zádolí, Vojenice, Voděrady, Ježkovice, Ostašovice, Radostovice a Uhřínovice. Zdrojem vody jsou dvě širikoprofilové studny o zaručené vydatnosti 4,0 l/s. jsou situované v údolí Vojenického potoka. V extrémně suchém období lze využít pomocný vrt o vydatnosti 0,6 – 0,8 l/s.

Skupinový vodovod je rozdělen na tři tlaková pásma, z nichž jedno je vymezeno právě pro zásobování Přepychů. Hodnota tlaku ve vodovodní síti je dána úrovní hladiny v akumulaci Dřízna (343,00/340,00 m n.m.). Mimo to je východní část obce propojena i na zásobovací řad z Vodojemu Vojenice 170 m³.

Zásobovací řad z vodojemu do obce má profil DN 125 mm, resp. DN 150 mm, rozvodné řady v obci jsou převážně z litinového potrubí DN 100 mm. Obec je zcela pokryta zásobováním pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně objektů, sloužících k rekreaci.

Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Současný stav vodovodní sítě je vyhovující, územní plán navrhuje dobudování vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že území obce je součástí CHOPAV Východočeská křída.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody ze zdroje Semechnice vrtu V3 ze skupinového vodovodu Dobruška. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

ÚP Přepychy navazuje na koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod, řešenou již v ÚPSÚ Přepychy z roku 1997. V roce 2008 byla zpracována projektová dokumentace (DUR) pro obecní kořenovou čistírnu odpadních vod pro 800 EO. Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod je navržena v území severozápadně od zastavěného území na pravém břehu Vojenického potoka. V obci je veřejná kanalizační síť – jednotný systém, který svádí dešťovou vodu z komunikací a zpevněných ploch a vodu z přeпадů od domovních čistíren odpadních vod a septiků. Budou podchycena stávající vyústění kanalizace do vodoteče, kanalizace bude prodloužena k budoucí obecní ČOV. ÚP Přepychy počítá s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Dešťové vody je nezbytné v maximální míře vsakovat na místě. Odvedení dešťových vod, které nebude možno vsakovat na místě, budou odvedené dešťovou kanalizací do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování řešeného území elektrickou energií je z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky zajištěným prostorem nejen pro možnost dodávky elektrické energie ze dvou TR VVN/VN, (TR Dobruška, TR Rychnov nad Kněžnou), ale především z propojeného systému 35 kV. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v řešeném území uplatněn. Mimo vedení VN 467 a odboček k jednotlivým stanicím, prochází řešeným územím další elektrické vedení VN 363. V současné době se podílí na zásobování elektrickou energií řešeného území osm elektrických stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 2670 kVA. Pět elektrických stanic (1780 kVA), které jsou v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zajišťují odběr obyvatelstva a služeb. Podnikatelský odběr zajišťují tři TS transformačním výkonem 890 kVA. Přehled stávajících TS, včetně místních názvů je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor instalovaný	Majitel
201	Přepychy	3sl.– bet.	1965	630	ČEZ
418	Přepychy – U ZD	2sl.– bet.	1985	400	ČEZ/cizí
594	Přepychy – V Domcích	příhradová	1975	400	ČEZ
683	Přepychy	příhradová	1980	100	ČEZ
822	Přepychy – U Hasičárny	2sl.– bet.	1988	250	ČEZ
820	Přepychy – Charita	2sl.– bet.	1988	630	cizí
840	Přepychy – Výkrmna	příhradová	1989	160	cizí
988	Očelice –vysilač T–Mobile	1sl.– bet.	–	100	cizí
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				1780/890 kVA	ČEZ/cizí

Posouzení stávajícího stavu:

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje problémy. Současná zásobovací koncepce nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a dle potřeby rozvoje území bude rozšířena. Výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit jsou zajištěny sítí NN ze stávajících stanic. Případný výkonový nárůst lze vykrýt zvýšením transformačního výkonu u podstatné části stávajících stanic. Rozvodný systém NN, je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN–C, AC. Systém NN je proveden z velké části nadzemní sítí. V nové zástavbě a v centrální části obce je uplatněna kabelizace.

Návrh rozvoje území:

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby (46 RD) a rozšíření podnikatelské činnosti. Rozvoj obce vyplňuje volné prostory ve stávající zástavbě při západním okraji obce. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., §46. Při stanovení nárůstu elektrického příkonu vlivem nové výstavby je uvažován vyšší standart vybavení vzhledem k tomu, že v obci není dosud realizován rozvod plynu a časový horizont případné plynofikace je nejasný. Předpokládá se u 60% navrhovaných RD stupeň elektrizace C1, tj. 5 kW/RD (základní spotřebiče, elektrické vaření a elektrické vytápění). U zbývajících 40% navrhované bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj. příkon bez elektrického vytápění ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

řešené území	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace C1, B2)	180
služby	20
celkový nesoudobý nárůst el. příkonu výstavby RD	200 kW

Navrhovanou bytovou výstavbu, lze zajistit elektrickou energií ze stávajících elektrických stanic rozšířením sítě NN. Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1, Z7 a Z26, které budou výkonově zajištěny z TS 594. Rozvojové plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z8, Z9, Z14, Z18, Z22, Z23, Z27 a Z30 budou zajištěny z TS 418, TS 822 a z TS 201. Celkové navýšení elektrického příkonu je při dodržení výše uvedených předpokladů cca 200 kW. Ojedinelá výstavba rodinných domů v rámci obce bude zásobována ze stávajícího rozvodu NN. Omezením výstavby u plochy Z3 je průchod nadzemního vedení VN. Pro uvolnění plochy k výstavbě bude stávající nadzemní vedení VN přeloženo mimo plochu budoucí výstavby. Navrhovaná přeložka vedení VN si vyžádá nové napojení TS 820. Celková délka přeložky je cca 600 m. U rozvojových ploch Z8, Z4 a Z23 je nutno dodržet ochranné pásmo od vedení VN (zákon č. 458/2000 Sb., § 46). Pro zlepšení zásobovací situace obyvatelstva v jihozápadní části Přepych se navrhuje realizovat kabelovou TS – T4. Kabelová stanice 35/0,4 kV bude situována na volně přístupném pozemku.

Plochy určené ke komerční činnosti, které jsou situovány v severní a jižní části obce jsou dotčeny nadzemním vedením VN. Zajištění elektrického příkonu pro plochy smíšené výroby Z12, Z13 a Z16 v severní části obce, vyžádá si realizaci elektrické stanice T1. Shodné řešení bude u zajištění elektrického příkonu pro rozvojovou plochu Z15 a Z13, elektrickou stanicí T2. Pro plochy výroby Z16 a Z17 v jižní části obce, bude elektrický příkon zajištěn navrženou stanicí T3. Průchod nadzemního vedení VN rozvojovými plochami Z12 a Z15, lze částečně omezit přeložením vedení VN na okraj rozvojových ploch. Délka přeložky cca 350 m. Rovněž pro uvolnění rozvojové plochy Z16 se navrhuje přeložit vedení VN k TS 840, do trasy podél místní komunikace. Délka přeložky bude cca 500 m. Pro snížení vlivu ochranného pásma bude vedení VN v sousedství rozvojových ploch opatřeno vodiči s izolací.

Rozvod systému VN:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 467. Území je z hlediska dodávky elektrického výkonu a kvality napětí zajištěným prostorem, vzhledem k blízkosti transformovny TR 110/35 kV. Rozvodný systém 35 kV plně vyhovuje odběrovým požadavkům. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. § 46, je nutné dodržet od vedení VN a TS ochranné pásmo. Při úpravách nadzemního vedení VN, bude ČEZ Distribuce, a.s. postupovat v souladu s výše uvedeným zákonem dle §47.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů, určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a

zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV– vodiče bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany.

Zásobování plynem

Obec Přepychy není dosud plynofikována. ÚP Přepychy navrhuje plynofikaci obce středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Přepychy.

Zájmy obrany státu

ÚP Přepychy nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Přepychy neovlivní obranyschopnost republiky.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby na území obce Přepychy (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Přepychy vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě

mimořádné události. Na území obce Přepychy není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Přepychy není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Přepychy u Opočna není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Přepychy určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova základní školy
- areál fary
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha u hasičské zbrojnice. Jedná se o plochu přiléhající k silnici II/304 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Opočně.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trávající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Přepychy.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na travnaté ploše v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Přepychy nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách vodní zdroj V3 Semechnice ze skupinového vodovodu Dobruška. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Přepychách. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

**I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH
TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ
VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ze stanoviska krajského úřadu č.j. 14278/ZP/2012 ze dne 24.8.2012 vyplývá, že návrh ÚP Přepychy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon EIA“).

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

**J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Přepychy nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

**K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE
§50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

**L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Přepychy probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Přepychy jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Přepychy je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamena automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Přepychy stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Přepychy													
Z1	bydlení BV	Přepychy	3,250	0	3,250	5.15.00	2	TTP	1,060	0	1,060		
		U Opočna				5.50.01	3	TTP	2,190	0	2,190		
Z2	bydlení BV		1,851	0	1,851	7.25.44	5	TTP	1,851	0	1,851		
Z3	bydlení BV		1,430	1,430	0	5.14.10	2	TTP	0,150	0,150	0		
						5.25.11	2	TTP	0,300	0,300	0		
						5.25.11	2	Orná půda	0,800	0,800	0		
						5.14.10	2	Orná půda	0,150	0,150	0		
						Nezeměděl.						0,030	
Z4	bydlení BV		0,512	0,512	0	5.14.10	2	TTP	0,512	0,512	0		
Z5	bydlení BV		0,644	0	0,644	5.25.11	2	TTP	0,644	0	0,644		
Z6	bydlení SV		0,160	0	0,160	5.25.54	5	TTP	0,160	0	0,160		
Z7	bydlení SV		0,619	0	0,619	5.15.00	2	TTP	0,619	0	0,619		
Z8	bydlení SV		0,645	0	0,645	5.15.00	2	TTP	0,645	0	0,645		
Z9	bydlení SV		0,243	0	0,243	5.25.11	2	TTP	0,243	0	0,243		
Z10	sport OS		2,890	0	2,890	5.15.00	2	Orná půda	2,890	0	2,890		
Z11	sport OS		0,235	0	0,235	5.50.01	3	TTP	0,235	0	0,235		
Z12	bydlení SV		0,677	0,677	0	5.50.01	3	TTP	0,677	0,677	0		
Z13	výroba VS		1,530	0	1,530	5.15.00	2	Orná půda	1,255	0	1,255		
						Nezeměděl.						0,275	
Z14	bydlení SV		0,168	0	0,168	5.15.00	2	TTP	0,168	0	0,168		
Z15	výroba VS		0,735	0	0,735	5.15.00	2	Orná půda	0,735	0	0,735		
Z16	výroba VS		2,090	0	2,090	5.14.10	2	Orná půda	2,090	0	2,090		
Z17	výroba VS		1,565	0	1,565	5.14.10	2	TTP	1,565	0	1,565		
Z18	bydlení SV		0,214	0	0,214	5.15.00	2	TTP	0,214	0	0,214		
Z19	komunikace DS		0,640	0	0,640	5.50.01	3	TTP	0,440	0	0,440		
						5.15.00	2	TTP	0,120	0	0,120		
						Nezeměděl.						0,080	
Z20	zrušeno												
Z21	technická infrastr. TI		0,520	0	0,520	5.50.01	3	TTP	0,520	0	0,520		ČOV
Z22	bydlení SV		0,256	0	0,256	5.14.10	2	TTP	0,232	0	0,232		
						Nezeměděl.						0,024	
Z23	bydlení SV		0,086	0	0,086	5.14.10	2	TTP	0,086	0	0,086		
Z24	zrušeno												příčleněno k Z17

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Přepychy													
Z25	bydlení BV	Přepychy u Opočna	0,318	0	0,318	5.15.00	2	Orná půda	0,318		0,318		
Z26	bydlení BV		2,330	0	2,330	5.15.00	2	Orná půda	2,330	0	2,330		
Z27	bydlení BV		0,285	0	0,285	5.14.10	2	TTP	0,285	0	0,285		
Z28	bydlení SV		0,229	0,229	0	Nezeměděl.						0,229	
Z29	komunikace DS		0,062	0	0,062	5.25.11	2	Orná půda	0,062	0	0,062		
Z30	bydlení SV		0,530	0	0,530	5.25.11	2	TTP Orná půda	0,480 0,050	0 0	0,480 0,050		
Z31	komunikace DS		0,130	0	0,130	5.50.01	3	TTP	0,130	0	0,130		
Z32	komunikace DS		0,030	0	0,030	5.25.01	2	Orná půda	0,030	0	0,030		
K1	zeleň ochr. a izolační ZO		1,640	0	1,640	5.25.11 5.14.10	2 2	Orná půda Orná půda	0,540 1,100	0 0	0,540 1,100		
K2	vodní pl.W		0,720	0	0,720	Nezeměděl.						0,720	
K3	ÚSES LBK5		0,440	0	0,440	5.15.00 5.50.01	2 3	TTP TTP	0,230 0,210	0 0	0,230 0,210		
K4	Suchý poldr NSpv, W		1,650	0	1,650	7.68.11 Nezeměděl. Lesní poz.	5	TTP	0,110	0	0,110		0,316 1,224
K5	ÚSES LBK7 NP		2,820	0	2,820	5.50.11 5.20.11 5.25.01 5.25.14	3 4 2 3	Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda	1,090 0,420 1,150 0,160	0 0 0 0	1,090 0,420 1,150 0,160		
	Celkem		32,144	2,848	29,296				29,246	2,589	26,657	2,898	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- sport OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- komunikace DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“

- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- zeleň ochr. a izolační ZO = funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“
- plochy lesní NL = funkční plocha „plochy lesní“

ÚP Přepychy navrhuje celkem zábor 32,144 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 29,246 ha.

Porovnání zastavitelných ploch pro bydlení ÚPSÚ Přepychy vč. změn č. 1 – 3 s jejich zařazením v ÚP Přepychy

číslo lokality v ÚPSÚ Přepychy	výměra zastavitelné plochy pro bydlení /ÚPSÚ Přepychy/ v ha	z toho již využito – zastavěno v ha	zbývá k zastavění v ha	označení v ÚP Přepychy
2	3,41	0,16	3,25	Z1
14	0,21	0,21	-	-
16	1,16	0,65	0,51	-
18a	0,09	-	0,09	Z23
20	1,85	-	1,85	Z2
22a, 22b	1,85	0,42	1,43	Z3
25	0,11	0,11	-	-
27	0,51	0,35	0,16	Z6
28	0,10	0,10	-	-
30	0,175	0,175	-	-
celkem	9,465	2,175	7,290	

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku 1,224 ha pro jiné funkční využití je navrhován v ploše změny v krajině K4 pro realizaci suchého poldru se stálou vodní plochou v Dřízenském údolí.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPSÚ Přepychy (účinnost od 1.6.1997) včetně změny č. 1 ÚPSÚ (účinnost od 12.3.2001), změny č. 2 ÚPSÚ (účinnost od 17.9.2009) a změny č. 3 ÚPSÚ (účinnost od 5.1.2013), řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Přepychy u Opočna na celkové ploše 9,495 ha. Do doby zpracování nového ÚP Přepychy je zastavěno 2,175 ha ploch pro bydlení, tj. 23 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPSÚ a změn č. 1 – 3.

V Přepychách jsou nyní ročně dokončeny průměrně 3 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2030 je třeba v ÚP vymezit cca 45 – 60 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Přepychy měly v r.1961 657 obyvatel, v roce 2001 594 obyvatel, v roce 2011 580 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1980 – 569 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Přepychy. ÚP Přepychy navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celková výměře 3.855 ha, v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ na výměře 10,62 ha.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Přepychy v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby a v návrhu nových zastavitelných ploch Z13, Z15, Z16 a Z17 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“. Stabilita stavu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Dobruška, Kvasiny, Opočno, Hradec Králové.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Přepychy neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Přepychy, tj. do 09.11.2015, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit své námítky. Žádné námítky nebyly k návrhu ÚP Přepychy uplatněny.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

P.1. Připomínky uplatněné ke společnému jednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Návrh ÚP Přepychy byl zveřejněn od 15.04.2015 do 06.06.2015 v souladu s § 50 odstavce 3 stavebního zákona doručením veřejnou vyhláškou ze dne 14.04.2015. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

P.2. Připomínky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Přepychy, tj. do 09.11.2015 mohl každý podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Přepychy: 38

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres – měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů – měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1:5000, jeden mapový list

Ú č i n n o s t :

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Přepychy, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne

P o u č e n í :

Proti Územnímu plán Přepychy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zdeňka Seidelová
starostka obce

Mgr. Jan Macháček
místostarosta obce